



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ
Посл.бр. 6 Ст 4/2020 (6 Ст 303/2015)
22.04.2021.године
Београд

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ, стечајни судија Лејла Братић, у поступку стечаја над стечајна маса DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZGRADNJU I UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA BETA – 23 BEOGRAD (PALILULA) – U STEČAJU из Београда ул. Османа Ђикића бр. 30, МБ: 27008887, ПИБ: 111831298, на рочишту одржаном дана 22.04.2021. године, донео је следеће:

РЕШЕЊЕ

I УСВАЈА СЕ завршни рачун и завршни извештај стечајног управника стечајне масе DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZGRADNJU I UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA BETA – 23 BEOGRAD (PALILULA) – U STEČAJU из Београда ул. Османа Ђикића бр. 30, МБ: 27008887, ПИБ: 111831298.

II ЗАКЉУЧУЈЕ СЕ поступак стечаја над стечајна маса DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZGRADNJU I UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA BETA – 23 BEOGRAD (PALILULA) – U STEČAJU из Београда ул. Османа Ђикића бр. 30, МБ: 27008887, ПИБ: 111831298.

III ОДОБРАВА СЕ стечајном управнику, у складу са поднетим завршним извештајем и завршним рачуном, сразмерна исплата свих доспелих а неисплаћених трошкова поступка стечаја и обавеза стечајне масе из износа расположивих средстава од **8.477.471,96 динара**, тако да се неисплаћени трошкови поступка стечаја и обавеза стечајне масе у укупном износу од 16.863.261,37 динара имају исплатити у проценту од 50,27% и то:

1. 5.859.523,10 динара Пореској управи Нови Београд, према којој стечајни дужник има доспеле а неизмирене обавезе у укупном износу од 11.655.676,37 динара,
2. 953.713,63 динара адвокату Сањи Церовић, према којој стечајни дужник има доспеле а неизмирене обавезе у укупном износу од 1.897.113,00 динара
3. 95.753,78 динара адвокату Лалић Новици, према ком стечајни дужник има доспеле а неизмирене обавезе у укупном износу од 190.472,00 динара

4. 522.827,15 динара Костић Ивани, према којој стечајни дужник има доспеле а неизмирене обавезе по основу уговора о делу у укупном бруто износу од 1.040.000,00 динара
5. 522.827,15 динара Ергић Радмили, према којој стечајни дужник има доспеле а неизмирене обавезе по основу уговора о делу у укупном бруто износу од 1.040.000,00 динара
6. 502.718,41 динара Веселиновић Стојану, према ком стечајни дужник има доспеле а неизмирене обавезе по основу уговора о делу у укупном бруто износу од 1.000.000,00 динара и
7. 20.108,74 динара Спремо Дејану, према ком стечајни дужник има доспеле а неизмирене обавезе по основу уговора о делу у укупном бруто износу од 40.000,00 динара

IV ОДОБРАВА СЕ стечајном управнику резервација средстава за намирење трошкова који ће настати у периоду након закључења стечајног поступка у укупном износу од **106.200,00 динара**, у складу са завршним рачуном и завршним извештајем.

V УТВРЂУЈЕ СЕ да у поступку стечаја над стечајном масом **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZGRADNJU I UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA BETA – 23 BEOGRAD (PALILULA) – U STEČAJU** из Београда ул. Османа Ђикића бр. 30, МБ: 27008887, ПИБ: 111831298, **нема услова за намирење стечајних поверилаца.**

VI НАЛАЖЕ СЕ стечајном управнику да, по правноснажности овог решења, угаси рачун стечајне масе **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZGRADNJU I UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA BETA – 23 BEOGRAD (PALILULA) – U STEČAJU** из Београда ул. Османа Ђикића бр. 30, МБ: 27008887, ПИБ: 111831298, број 325-9500700046888-84 који се води код Војвођанске банке а.д. Нови Сад.

VII НАЛАЖЕ СЕ Агенцији за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25. да, по правноснажности овог решења, изврши брисање из Регистра стечајних маса **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZGRADNJU I UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA BETA – 23 BEOGRAD (PALILULA) – U STEČAJU** из Београда ул. Османа Ђикића бр. 30, МБ: 27008887, ПИБ: 111831298.

VIII НАЛАЖЕ СЕ Републичком заводу за статистику да, по правноснажности овог решења, брише из своје евиденције стечајну масу са матичним бројем 27008887.

IX НАЛАЖЕ СЕ Министарству финансија - Пореској управи – Филијали Палилула, да по правноснажности овог решења, угаси порески идентификациони број 111831298.

X НАЛАЖЕ СЕ стечајном управнику да у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења, уништи печат стечајног дужника и да предлог за своје разрешење.

XI Решење о закључењу стечајног поступка објавити на огласној и електронској табли Суда и у „Службеном гласнику Републике Србије“.

Образложење

Решењем Привредног суда у Београду 5-Ст-303/2015 од 26.10.2015. године отворен је потупак стечаја над стечајним дужником DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZGRADNJU I UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA BETA – 23 BEOGRAD, ул. Војводе Степе бр. 352., МБ:20332042, ПИБ:105270297.

Поверилачко рочиште одржано је дана 26.11.2015. године.

Испитно рочиште одржано је 27.01.2016. године и допунско испитно рочиште дана 06.04.2016. године.

Укупне обавезе стечајног дужника према повериоцима утврђеног потраживања износе 13.492.745.103,66 динара од ког износа: признато обезбеђено – различно потраживање износи 6.905.937.149,10 динара, признато необезбеђено – стечајно потраживање у I исплатном реду износи 0,00 динара, признато необезбеђено – стечајно потраживање у II исплатном реду износи 198.488,69 динара, признато необезбеђено – стечајно потраживање у III исплатном реду износи 6.582.263.643,33 динара и признато необезбеђено – стечајно потраживање у IV исплатном реду износи 4.345.822,54 динара.

Решење о банкрутству донета је дана 01.09.2016. године, правоснажно дана 22.03.2017. године.

Решењем Привредног суда у Београду бр. 6-Ст-303/2015 од 11.12.2019. године обустављен је поступак стечаја над стечајним дужником као правним лицем, а настављен над стечајном масом истог, услед продаје правног лица купцу "Institucija za izgradnju i upravljanje nekretninama" доо Београд, ул. Краља Милана бр. 31, МБ: 21507016, ПИБ: 111591771 за купопродајну цену од 2.265.714.158,00 динара.

Из исплаћене купопродајне цене, исплаћен је различни поверилац "Banka Intesa" a.d. Београд у износу од 2.219.382.808,78 динара, што чини 32,14% од укупно признатог обезбеђеног потраживања различног повериоца.

Дана 19.03.2021. године, стечајни управник је доставио предлог за закључење поступка стечаја над стечајном масом DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZGRADNJU I UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA BETA – 23 BEOGRAD из Београда, Османа Ђикића бр. 30 и предлогом да стечајни судија донесе решење којим се заказује завршно рочиште на ком ће се разматрати и усвојити завршни рачун и завршни извештај стечајног управника, који је достављен дана 09.04.2021. године и истакнут на огласну таблу Суда истог дана, те закључи стечајни поступак над стечајном масом. ;

Оглас о одржавању завршног рочишта објављен је у "Службеном гласнику Републике Србије" број 30 од 26.03.2021. године.

На завршни рачун стечајног управника, који је био пружен на увид повериоцима, није приспела ниједна примедба.

На одржаном рочишту дана 22.04.2021. године, стечајни управник је истакао да остаје у свему при предлогу за закључење стечајног поступка од 19.03.2021. године године са завршним рачуном од 09.04.2021. године, наводећи да у стечајној маси не постоје било каква средства за намирење стечајних поверилаца обзиром да на дан 07.04.2021. године, стање средстава на рачуну стечајног дужника (извод бр. 9 од 02.04.2020. године) износи 8.583.671,96 динара а да неизмирени трошкови поступка стечаја и обавезе стечајне масе који се исплаћују пре намирења стечајних поверилаца износе 16.863.261,37 динара.

Такође је навео да је потребно резервисати средства за трошкове поступка стечаја и обавезе стечајне масе по закључењу поступка стечаја у укупном износу од 106.200,00 динара, у складу са поднетим завршним извештајем и завршним рачуном.

Навео је да по одбитку предложене резервације, преостала средства за исплату доспелих а неизмирених трошкова поступка стечаја и обавеза стечајне масе од 16.863.261,37 динара износе 8.477.471,96 динара. Следом начела правичности предложио је њихову исплату сразмерно, што према износу расположивих средства од 8.477.471,96 динара представља процентуалну исплату од 50,27%, у свему као у поднетом завршном извештају.

У Завршном рачуну резервисана средства за исплату трошкова поступка стечаја и обавеза стечајне масе који су настали до дана закључења стечаја износе 8.477.471,96 динара а резервисана средства за трошкове поступка стечаја и обавезе стечајне масе по закључењу поступка стечаја износе 106.200,00 динара.

С обзиром на наведено, стечајни судија је усвојио завршни рачун стечајног управника, на који није било примедби у смислу члана 145. став 1. тачке 1. и 3. Закона о стечају.

На основу одредбе члана 148. Закона о стечају, стечајни судија је закључио стечајни поступак над стечајном масом и одлучио као у изреци решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити
жалба у року од 8 дана од дана пријема
Привредном апелационом
суду у Београду, а преко овог суда.

Стечајни судија
Лејла Братић с.р.
За тачност одправка оверава

